

## Anslutningsavtal för fastighet

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet till Fibernät Torhamn Väst ekonomisk förening fiberoptiska bredbandsnät.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning <sup>1</sup> :		
Adress:	Postnummer:	Postort:

Avtalet är upprättat mellan Fibernät Torhamn Väst ekonomisk förening<sup>2</sup> och nedanstående fysiska eller juridiska person<sup>3</sup>.

### Medlemmen

Namn:		Personnummer eller organisationsnummer:	
Adress:			
Postnummer:		Postort:	
Telefon:		Mobiltelefon:	
E-postadress:			
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till fastigheten			

#### 1 § Allmänt

- a. Föreningen äger kanalisationen för ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Kanalisationen har finansierats av bidrag från Statens Jordbruksverk inom ramarna för landsbygdsprogrammet samt medlemsinsatser. Kommunikationsoperatör för nätet är Affärsverken Karlskrona AB (nedan kallad Nätägaren). Anslutning av fastigheten till nätet förutsätter medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person.

#### 2 § Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att den fastighet, för vilken anslutning ansöks om, är belägen inom bredbandsnätets geografiska utbredningsområde. Detta avtal är giltigt från och med att båda parter har undertecknat avtalet.

---

<sup>1</sup> I avtalet benämnt fastigheten

<sup>2</sup> I avtalet benämnt föreningen

<sup>3</sup> I avtalet benämnt medlemmen

### 3 § Föreningens åtaganden

- a. Föreningen bygger (schaktar och nedlägger) en kanalisation (fiberanslutning) från nod i bredbandsnätet<sup>4</sup> fram till fastighetsgräns. Kostnaden för detta arbete faktureras ägare till den anslutande fastigheten.  
Innan schaktarbeten påbörjas ska fastighetsägaren ge sitt godkännande för bedömda kostnader. Om risk föreligger att sprängning erfordras, ska godkänd schaktkostnad baseras på ett takpris avgivet av aktuell entreprenör.
- b. Alla passiva och aktiva komponenter i nätet ägs av föreningen eller Nätägaren. Föreningen ansvarar för att det finns avtal för drift och underhåll av nätet.
- c. Föreningen har avtalat med Nätägaren om den tekniska driften av nätet. Anslutningens tekniska kapacitet medger en överföringshastighet på 1 GBit/s. Nätet är öppet med minst fem tjänsteleverantörer av tv, internet och telefoni.

### 4 § Medlemmens åtaganden

- a. Medlemmen betalar en insats om 10 000 kronor, vilket motsvarar en andel i föreningen. Insats återbetalas endast i det fall föreningen av någon anledning inte kan genomföra anslutningen av fastigheten till nätet och medlemmen därför lämnar föreningen. I övrigt äger medlemmen rätt att lämna föreningen i enlighet med lagen om ekonomiska föreningars (1987:667) bestämmelser.  
Utöver ovan angiven insats erlägger medlemmen en anslutningskostnad om 9 900 kronor till Nätägaren. Efter slutförd installation och inkoppling av fastigheten fakturerar Nätägaren, enligt särskilt avtal med föreningen, både insats och anslutningsavgift på totalt 19 900 kronor.  
Om medlem väljer att lämna föreningen, kommer fiberanslutningen att kopplas bort från fastigheten.
- b. I medlemmens åtagande ingår att betala faktura för kanalisation fram till tomtgräns samt ombesörja och bekosta byggande av kanalisation inom fastighetens gränser fram till, och in i, den byggnad på fastigheten där medlemmen vill ha sin anslutning. I detta ingår att medlemmen bekostar såväl nedläggande (schaktning) som till kanalisationen hänförligt material såsom tomrör. Medlemmen ansvarar för att godkänna den exakta ledningsdragningen inom fastighetens gränser samt för de eventuella skador som kan uppkomma på befintliga nedgrävda anläggningar, såsom dränerings- och avloppsrör, kablar för el och telefoni m.m. i samband med byggandet (schaktningen) av kanalisationen. Kabelrör ska vara indraget i byggnaden i enlighet med de instruktioner som kommunikationsoperatören tillhandahåller.
- c. Medlemmen ger föreningen rätt att ansöka om ledningsrätt för kanalisationen utan krav på ekonomisk ersättning från föreningen.
- d. Medlemmen ansvarar efter att byggnationen av kanalisationen avslutats för de eventuella skador på den del av föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på fastighetens tomt.

---

<sup>4</sup> Här avses närmast belägna nod i fibernätet i förhållande till aktuell fastighet som ska anslutas.

- e. Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantörer om abonnemang av önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster.
- f. Då föreningen så påkallar, upplåter medlemmen utan intrångsersättning mark för föreningens ledningsdragning på övriga fastigheter, som medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markupplåtelseavtal mellan föreningen och fastighetsägaren.

## 5§ Överlåtelse av andel

- a. Medlemmen kan överlåta sin andel i föreningen till annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan sedan söka medlemskap i Föreningen.

## 6§ Förtida upphörande av avtalet

- a. Vardera part får säga upp detta avtal med omedelbar verkan om:
  1. Den andra parten inleder ackordsförhandlingar, försätts i konkurs eller i övrigt kan antas vara på ekonomiskt obestånd.
  2. Den andra parten har gjort sig skyldig till väsentligt avtalsbrott som inte åtgärdats inom tio (10) arbetsdagar efter skriftlig begäran.

## 7§ Tvistlösning

- a. Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras vid svensk domstol.

Observera att samtliga fastighetsägare skall underteckna avtalet.  
 Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## Underskrifter

Medlem/fastighetsägare:	För Fibernät Väst ekonomisk förening:
Ort/datum:	Ort/datum:
Namnsteckning:	Namnsteckning:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Namnsteckning:	Namnsteckning:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande: